

## Resumen León de Uruñuela 1B

<b>Operacion real</b>	
Precio compra	157.000
Notaría, hacienda, registro y honorarios	8.444
<b>Coste de adquisición</b>	<b>165.444</b>
Licencia de obra (tasas e impuestos)	30
Coste reforma (IVA incluido)	37.000
Aprovisionamientos de obra (cocina)	3.211
<b>Coste total de la operación de reforma</b>	<b>40.241</b>
Apertura préstamo	2.646
Intereses totales	1.398
<b>Coste financiero</b>	<b>4.044</b>
<b>Coste total</b>	<b>209.729</b>
<b>PRECIO DE VENTA</b>	<b>260.000</b>
<b>Beneficio antes de impuestos</b>	<b>50.271</b>





