

Resumen León de Uruñuela 1B

	Operacion real
Precio compra	157.000
Notaría, hacienda, registro y honorarios	8.444
Coste de adquisición	165.444
Licencia de obra (tasas e impuestos)	30
Coste reforma (IVA incluido)	37.000
Aprovisionamientos de obra (cocina)	3.211
Coste total de la operación de reforma	40.241
Apertura préstamo	2.646
Intereses totales	1.398
Coste financiero	4.044
Coste total	209.729
PRECIO DE VENTA	260.000
Beneficio antes de impuestos	50.271

